



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-587/2016-134

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom URBIS RIJEKA d. o. o. za proizvodnju i trgovinu u stečaju Kastav (Grad Kastav), Žegoti 36/B, OIB: 23569797060, MBS: 040241153, dana 2. prosinca 2020.

riješio je

I. Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 2155/8 u naravi šuma, površine 1001 m², upisano u zk. ul. br. 3501 Katastarska općina: 324574, Kastav koja je nekretnina prodana ponuditelju Krešimiru Maričiću, Srdoči 3, Rijeka, OIB:01062537263 kao najpovoljnijem kupcu za 72.000,00kn, kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. 14 St-587/2016-105 od 10. rujna 2020. ispravljeno Rješenjem posl. br. 14 St-587/2016-108 od 11. rujna 2020. prije svega se unosi u stečajnu masu dužnika URBIS RIJEKA d. o. o. za proizvodnju i trgovinu u stečaju Kastav (Grad Kastav), Žegoti 36/B, OIB: 23569797060, MBS: 040241153 iznos od 10.931,23 kn, dok se preostalim iznosom od 61.068,77 kn djelomično namiruje razlučni vjerovnik AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A., dioničko društvo, VIA SANTA BRIGIDA 39, 80133 Napulj (Italija), OIB:29163637960.

II. Nalaže se računovodstvu da po pravomoćnosti ovog rješenja iz iznosa od 72.000,00 kn koji se vodi na kartici ovog predmeta isplati na račun dužnika URBIS RIJEKA d. o. o. za proizvodnju i trgovinu u stečaju Kastav (Grad Kastav), Žegoti 36/B, OIB: 23569797060, MBS: 040241153 IBAN: HR8623860021119027291 iznos od 10.931,23 kn, a na račun AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A., dioničko društvo, VIA SANTA BRIGIDA 39, 80133 Napulj (Italija), OIB:29163637960, IBAN br. HR63 2340 0091 1700 1610 2, otvoren kod Privredna banka Zagreb d.d. Nositelj računa: AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A., dioničko društvo, 80133 Napulj (Italija), OIB: 29163637960 Model: HR17, poziv na broj: 7796000490 iznos od 61.068,77 kn.

Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 2155/8 u naravi šuma, površine 1001 m², upisano u zk. ul. br. 3501 Katastarska općina: 324574, Kastav prodana je ponuditelju Krešimiru Maričiću, Srdoči 3, Rijeka, OIB:01062537263 kao najpovoljnijem kupcu za 72.000,00 kn, kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. 14 St-587/2016-105 od 10. rujna 2020. ispravljeno Rješenjem posl. br. 14 St-587/2016-108 od 11. rujna 2020.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za navedenu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zalogu:

- na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 20. prosinca 2013.g. uknjiženog prava zalogu na posebnom dijelu zgrade opisane u A-poslovni prostor br.1 u suterenu, za iznos kredita od 453.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan korištenja s dospijecem, ugovorenim kamatama, zakonskim zateznima kamatama, naknadama, provizijama i troškovima prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist: VENETO BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 81712716992, DRAŠKOVIĆEVA 58;

- na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 24. prosinca 2013.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Marije Grozdanić Dekleva u Rijeci dana, 22. siječnja 2014. posl. br. OV-587/14. uknjiženog prava zalogu na posebnom dijelu zgrade opisane u A-poslovni prostor br.1 u suterenu, za iznos kredita od 350.000,00 HRK, s dospijecem, ugovorenim kamatama, zakonskim zateznim kamatama, naknadama, provizijama i troškovima prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostalim uvjetima iz tog Ugovora i Sporazuma, za korist: VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58, pri čemu je zabilježeno da je hipoteka pod C-7.1. označena kao glavna hipoteka, dok je kao sporedna hipoteka označena u zk.ul. 4219 podul. 3 i z.k.ul. 3501 k.o. Kastav.

Založno pravo je naknadno preneseno na AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A., dioničko društvo, VIA SANTA BRIGIDA 39, 80133 Napulj (Italija), OIB:29163637960.

Na ročište za razdiobu kupovnine koje je održano na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice: <https://meet.cdu.gov.hr/St-587-16>., a u skladu sa zaključkom ovog suda posl. br. 14 St- 587/2016-126 od 23. studenoga 2020. pristupio je stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A., dioničko društvo, VIA SANTA BRIGIDA 39, 80133 Napulj (Italija), OIB:29163637960. Također je bio prisutan i stečajni vjerovnik RIJEKAMETALI društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu na veliko i malo metalima i nemetalima Kastav, Žegoti 9, OIB: 86853103913 koji je naveo da nije razlučni, nego samo stečajni vjerovnik.

Na ročištu su i stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik bili suglasni kako trošak unovčenja iznosi 10.931,23 kn, te da preostali dio kupoprodajne cijene valja isplatiti razlučnom vjerovniku s obzirom da je njegovo razlučno pravo veće od postignute kupoprodajne cijene.

Slijedom navedenoga, a na temelju članka 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) valjalo je stoga odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 2. prosinca 2020.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1789b-4a11e**

Kontrolni broj: **0c7a7-16136-5dd9e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.